

Styrelsens förslag till vinstutdelningsbeslut på årsstämma den 23 maj 2018 i Preservia Hyresfastigheter AB (publ)

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om utdelning på utestående preferensaktier intill nästa årsstämma 2019, i enlighet med bolagsordningen, dvs. kvartalsvis utdelning lämnas med 2,5 SEK per preferensaktie. Avstämningsdagar för de kvartalsvisa utdelningarna per preferensaktie ska vara 31 mars, 30 juni, 30 september och 31 december.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen

Styrelsen för Preservia Hyresfastigheter AB (publ), 559001-3875, har föreslagit att bolagsstämman beslutar om kvartalsvis utdelning på utestående preferensaktier intill nästa årsstämma 2019, i enlighet med bolagsordningen, dvs. utdelning lämnas kvartalsvis med 2,5 SEK per preferensaktie.

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna kvartalsvisa utdelningen på preferensaktier finns full täckning för bolagets bundna egna kapital i enlighet med 17 kap. 3 § första stycket aktiebolagslagen. Den kvartalsvisa utdelningen på preferensaktierna framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Styrelsen har härvid beaktat det aktuella konjunkturläget, historisk utveckling och framtidsprognoser för såväl bolaget som för marknaden.

Styrelsen har granskat bolagets ekonomiska situation och konstaterar, efter närmare överväganden, att en kvartalsvis utdelning på preferensaktier är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Efter kvartalsvis utdelning på preferensaktierna har bolaget fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilken bolaget är verksam. Bolaget bedöms efter kvartalsvis utdelning på preferensaktierna ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

Styrelsens bedömning är att kvartalsvis utdelning på preferensaktierna inte påverkar bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Inte heller antas den föreslagna kvartalsvisa utdelningen på preferensaktierna påverka bolagets förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

Vid en samlad bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska förhållanden anser styrelsen inga hinder föreligga för att genomföra en kvartalsvis utdelning till preferensaktieägaren.

Stockholm den 7 maj 2018

Topias Riuttamäki

David Madeling

Peder Raneke