

Preservia Holding AB

Org.nummer: 559206-5972

Periodrapport
2019-05-15 - 2019-07-31

VERKSAMHETSBEKRIVNING

Allmänt om verksamheten

Preservia Holding AB registrerades hos Bolagsverket 22 maj 2019 och har sitt säte i Stockholm. Verksamhet har ännu ej bedrivits. Bolagets planerade verksamhet är att bedriva investering i och utveckling samt förvaltning av mark och fastigheter. Framöver är bolaget påtänkt att emmitera och notera preferensaktier på NGM samt att agera holdingbolag för Preservia-koncernen.

Bolaget har för avsikt att i ett led i en omstrukturering förvärva aktier i Preservia Fastigheter AB. Preservia-koncernen är en långsiktig fastighetsägare som investerar och förvaltar bostadsfastigheter med fokus på nyproducerade hyresrättsfastigheter. Geografiskt fokus är storstäder och tillväxtorter, där bostadsbristen är som högst. Avkastning till bolagens aktieägare och investerare genereras genom fastigheternas driftsnetto samt i förekommande fall dess värdeökning. Preservia-koncernen investerar primärt i hyresrättsfastigheter som en långsiktig ägare och kan avyttra projekt om marknadsförutsättningarna är fördelaktiga.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av samma ägare som är huvudägare i Preservia-koncernen, DH Trading AB, org.nr 556879-8093 samt CapReef AB, org.nr 559008-6269 med lika delar.

Om rapporten

Samtliga belopp i rapporten anges i svenska kronor.

RESULTATRÄKNING	NOT	2019-05-15 - 2019-07-31
INTÄKTER		
Nettoomsättning		-
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	3, 4	-
RÖELSERESULTAT		-
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-
RESULTAT FÖRE SKATT		-
SKATTER		-
BERÄKNAT RESULTAT		-

BALANSRÄKNING	NOT	2019-07-31
----------------------	------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		500 000
-----------------------	--	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		500 000
-------------------------	--	----------------

BALANSRÄKNING		2019-07-31
----------------------	--	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	2	
---------------------	----------	--

<i>Bundet eget kapital</i>		500 000
----------------------------	--	---------

Aktiekapital		500 000
		<hr/>
		500 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		500 000
---------------------------------------	--	----------------

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa Eget kapital
	Aktie-kapital	Övrigt bundet kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	
Ingående eget kapital per 15 maj 2019	-	-	-	-	-
Transaktioner med aktieägare:					
Nyemission, aktiekapital	500 000				500 000
Summa transaktioner med aktieägare	500 000	-	-	-	500 000
Utgående eget kapital per 31 juli 2019	500 000	-	-	-	500 000

KASSAFLÖDESANALYS	2019-05-15
	2019-07-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-
Finansieringsverksamheten	
Inbetalning av aktiekapital	500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	500 000
Årets kassaflöde	500 000
Likvida medel vid årets början	-
Likvida medel vid årets slut	500 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna periodrapport har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Eget kapital

Aktiekapital

Per 31 juli 2019 omfattade det registrerade aktiekapitalet 500 000 stamaktier. Kvotvärde per aktie uppgår till 1 SEK och varje stamaktie motsvarar 1 röst. Några utestående eget kapital instrument som skulle kunna leda till utspädning av aktiekapitalet fanns inte per den 31 juli 2019.

Antal Aktier	2019-07-31
Antal stamaktier vid årets ingång	-
Nyemission av stamaktier	500 000
Totalt antal aktier vid årets utgång	500 000

Not 3 Löner, ersättningar och sociala avgifter

Inga löner eller andra ersättningar har utgått ut under rapporteringsperioden.

Not 4 Arvoden och kostnadsersättningar till revisor

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisor har utgått under rapporteringsperioden.

Not 5 Närståendetransaktioner

Inga närståendetransaktioner finns under rapporteringsperioden.

Not 6 Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Det har inte skett några väsentliga händelser i bolaget efter rapporteringsperiodens utgång.

Preservia Holding AB
559206-5972

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2019-

Topias Riuttamäki
Verkställande direktör

David Dahlgren
Styrelseordförande

David Madeling
Styrelseledamot

Vår revisionsrapport har lämnats 2019-
Grant Thornton Sweden AB

Elizabeth Falk
Auktoriserad revisor