

Motion till bolagsstämma i Preservia Hyresfastigheter AB (publ) Org.nr 559001-3875

Från: Magnus Irestig, aktieägare

Avser: Begäran om att på nästkommande bolagsstämma behandla förslag om frivillig likvidation enligt 25 kap. aktiebolagslagen (2005:551).

Jag vill härmed utnyttja min initiativrätt enligt 7 kap. 16 § aktiebolagslagen och begär att följande motion tas upp till behandling på nästkommande bolagsstämma i Preservia Hyresfastigheter AB (publ).

Föreslaget beslut

- att bolagsstämman beslutar att Preservia Hyresfastigheter AB (publ) ska träda i frivillig likvidation,
- att likvidationsbeslutet ska gälla från den dag Bolagsverket förordnar likvidator,
- att Bolagsverket ombeds utse en från nuvarande bolagsledning och större ägare oberoende likvidator, samt
- att styrelsen ges i uppdrag att utan dröjsmål vidta de åtgärder som krävs för att verkställa stämmans beslut och ge likvidatorn full tillgång till bolagets räkenskaper och övriga handlingar.

Bakgrund och skäl för likvidation

Bolaget har under flera år saknat eller haft endast mycket begränsade rörelseintäkter samtidigt som återkommande kostnader har belastat resultatet.

Av bokslutskommunikén för 2025 framgår att nettoomsättningen för helåret var 0,0 MSEK, att resultatet efter skatt uppgick till -2,0 MSEK och att bolaget även under jämförelseåret redovisade förlust. Vidare anges att bolaget inte längre har några anställda och att verksamheten i praktiken består av innehav och koncerninterna fordringar.

Motionären bedömer att det saknas en tillräckligt konkret och finansierad plan för hur bolaget som separat börsbolag ska skapa aktieägarvärde inom rimlig tid. Under sådana förhållanden bör bolagsstämman pröva om kapitalet bättre tas tillvara genom avveckling än genom fortsatt drift.

Alternativ till likvidation

Ett antal alternativ till likvidation finns men bedöms av motionären vara sämre alternativ än en likvidation, framför allt på grund av bolagsledningens historik av värdeförstöring i bolaget.

- Alternativ 1 till likvidation är att bolaget genomför den fusion eller annan omstrukturering som bolagsledningen beskrivit i bokslutskommunikén.

- Alternativ 2 är att bolaget presenteras med en tydlig, tidsatt och finansierad affärsplan för fortsatt verksamhet som självständigt bolag och att det kan göras troligt att bolagsledningen kan och vill verka för vinstskapande verksamhet.

Om bolagsstämman inte anser att sådana alternativ är tillräckligt underbyggda eller genomförbara inom närtid bör frivillig likvidation beslutas för att skydda kvarvarande aktieägarvärden.

Tidpunkt då beslutet föreslås gälla

Förslaget är att likvidationsbeslutet ska gälla från den dag då Bolagsverket förordnar likvidator.

Preliminär bedömning av skifteslikvid och utskiftning

Enligt bokslutskommunikén per 2025-12-31 uppgick bolagets egna kapital till 69,919 MSEK, likvida medel till 0,314 MSEK, långfristiga skulder till 0 MSEK och kortfristiga skulder till 0,077 MSEK. Den helt dominerande tillgången utgjordes av en koncernintern långfristig fordran om 69,573 MSEK.

Eftersom bolaget har fasta kostnader och saknar intäkter, blir det utskiftade värdet sannolikt något lägre än det egna kapitalet. Med antagandet att fortsatta förluster fram till likvidation på 2 MSEK, likvidationskostnader på 1 MSEK, och att den koncerninterna fordran kan realiseras med 95% av bokfört värde, bedöms en rimlig preliminär total skifteslikvid, efter reglering av kända skulder och normala likvidationskostnader samt eventuella värdejusteringar av den koncerninterna fordran, uppgå till omkring 62-64 MSEK.

Utskiftning bör ske i den ordning som följer av aktiebolagslagen och bolagsordningen. Fördelningen beror till stor del på hur snart likvidation och utskiftning kan ske. Den exakta skifteslikviden per aktieslag bör därför fastställas av likvidatorn efter att samtliga tillgångar realiserats, samtliga skulder reglerats och bolagsordningens kapitalrättigheter beräknats på slutlig grund.

Beräknad tidpunkt för skifte

Som en rimlig preliminär uppskattning bör skifte kunna ske inom 9-15 månader från den dag då likvidator förordnas. Tidsåtgången påverkas främst av hur snabbt den koncerninterna fordran kan drivas in eller regleras samt av handläggningen av kallelse på okända borgenärer och övriga obligatoriska likvidationsmoment. Preliminärt kan utskiftning alltså ske 2027-07-01 eller under månaderna före eller efter det datumet.

Förslag beträffande likvidator

Motionären föreslår i första hand att Bolagsverket utser likvidator efter sedvanlig prövning. För att säkerställa aktieägarnas förtroende bör likvidatorn vara oberoende i förhållande till bolagets nuvarande ledning, större ägare och närstående bolag inom Preservia-strukturen.